



C A S A

BARLÚ

Una reinterpretación del lujo en Filandia, Quindío.





El alma encuentra su ritmo

En un rincón mágico de Filandia, marcado por la tradición y la autenticidad del Eje Cafetero, cobra vida Casa Barlú: un nuevo estándar de exclusividad, pensado para quienes valoran la contemplación, el tiempo sin prisa y la belleza en lo esencial.

C A S A
BARLÚ



CASA
BARTOLI

Restaurant

Cafe

Dos raíces, una sola dirección

Casa Barlú surge de la alianza entre dos trayectorias distintas y complementarias, unidas por el propósito de crear algo extraordinario.

Dalian: pioneros en bienestar para adultos mayores con su marca Senior's Club, con proyectos de alto impacto social e inmobiliario.

Portonovo: 26 años, más de 600 entregas, y respaldo de cientos de familias en Colombia y Ecuador.

El resultado: una idea bien concebida que se convierte en una realidad irrepetible





Un legado que florece

Casa Barlú no es solo un proyecto: es una filosofía de vida. Creemos que el diseño, más que embellecer, tiene el poder de transformar.

Cada elemento de esta creación responde a una sola intención: elevar lo cotidiano y convertir cada instante en una experiencia con sentido.







El arte en cada trazo

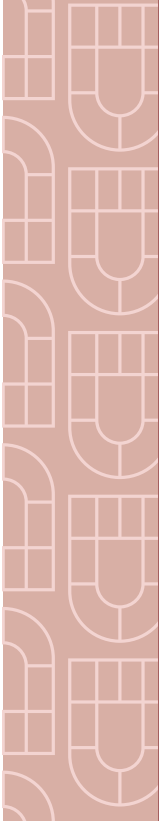
Una propuesta donde la arquitectura dialoga con el entorno, empleando materiales nobles para lograr un equilibrio que despierta los sentidos.

En Casa Barlú, cada elección es una declaración de sofisticación.









El valor de descubrirse

Para quienes han reinterpretado el éxito, el lujo habita en lo sutil:

- El canto de los pájaros al amanecer,
- Un sorbo de café en el balcón,
- El vaivén tranquilo de una hamaca,
- Una mesa donde las palabras se quedan a vivir.

Y es en Casa Barlú donde encuentran ese hallazgo sereno que parecía estar esperándolos.





Habitar con intención, **invertir con convicción**

Más que una propiedad, **Casa Barlú** es una promesa de bienestar proyectada a largo plazo.

Un operador experto respalda el proyecto, garantizando valor en el tiempo y una inversión que une disfrute personal con solidez financiera.

Confianza, excelencia y rentabilidad: **así también se vive con plenitud.**

Colección privada de 30 apartamentos que redefine el buen vivir en Filandia.

Con áreas que van desde los 40 hasta los 128 m², ya sea como segunda residencia, inversión estratégica o refugio personal, este concepto representa una nueva forma de vivir en armonía en el corazón del Paisaje Cultural Cafetero.



CASA
BARLÚ

CUADRO GENERAL DE AREAS **SEGUNDO PISO**



Apartamento: **01**
Área contruida: **113.58 m2**
Área privada: **101.89 m2**



Apartamento: **02**
Área contruida: **77.18 m2**
Área privada: **69.15 m2**



Apartamento: **03**
Área contruida: **80.73 m2**
Área privada: **74.05 m2**



Apartamento: **04**
Área contruida: **103.00 m2**
Área privada: **92.97 m2**



Apartamento: **05**
Área contruida: **74.85 m2**
Área privada: **67.06 m2**



Apartamento: **06**
Área contruida: **76.12 m2**
Área privada: **69.03 m2**



Apartamento: **07**
Área contruida: **74.88 m2**
Área privada: **64.75 m2**



Apartamento: **08**
Área contruida: **55.53 m2**
Área privada: **45.87 m2**



Apartamento: **09**
Área contruida: **55.49 m2**
Área privada: **46.51 m2**



Apartamento: **10**
Área contruida: **51.89 m2**
Área privada: **46.78 m2**

CASA
BARLÚ

CUADRO GENERAL DE AREAS **TERCER PISO**



Apartamento: **11**
Área contruida: **113.89 m2**
Área privada: **102.93 m2**



Apartamento: **12**
Área contruida: **77.18 m2**
Área privada: **69.15 m2**



Apartamento: **13**
Área contruida: **80.73 m2**
Área privada: **73.90 m2**



Apartamento: **14**
Área contruida: **101.75 m2**
Área privada: **93.01 m2**



Apartamento: **15**
Área contruida: **74.85 m2**
Área privada: **67.97m2**



Apartamento: **16**
Área contruida: **82.12 m2**
Área privada: **74.68 m2**



Apartamento: **17**
Área contruida: **86.04 m2**
Área privada: **76.18 m2**



Apartamento: **18**
Área contruida: **62.58 m2**
Área privada: **57.19 m2**



Apartamento: **19**
Área contruida: **62.54 m2**
Área privada: **57.54 m2**



Apartamento: **20**
Área contruida: **77.11 m2**
Área privada: **69.33 m2**



Apartamento: **21**
Área contruida: **90.75 m2**
Área privada: **83.64 m2**

CASA
BARLÚ

CUADRO GENERAL DE AREAS **CUARTO PISO**



Apartamento: **22**
Área contruida: **126.15 m²**
Área privada: **214.51 m²**
Terraza sin cubierta: **103.39m²**



Apartamento: **23**
Área contruida: **113.07 m²**
Área privada: **102.07 m²**



Apartamento: **24**
Área contruida: **40.31 m²**
Área privada: **36.08 m²**



Apartamento: **25**
Área contruida: **43.03 m²**
Área privada: **38.94 m²**



Apartamento: **26**
Área contruida: **76.56 m²**
Área privada: **68.55 m²**



Apartamento: **27**
Área contruida: **99.84 m²**
Área privada: **122.70 m²**
Terraza sin cubierta: **33.18m²**

CASA
BARLÚ

CUADRO GENERAL DE AREAS **QUINTO PISO**



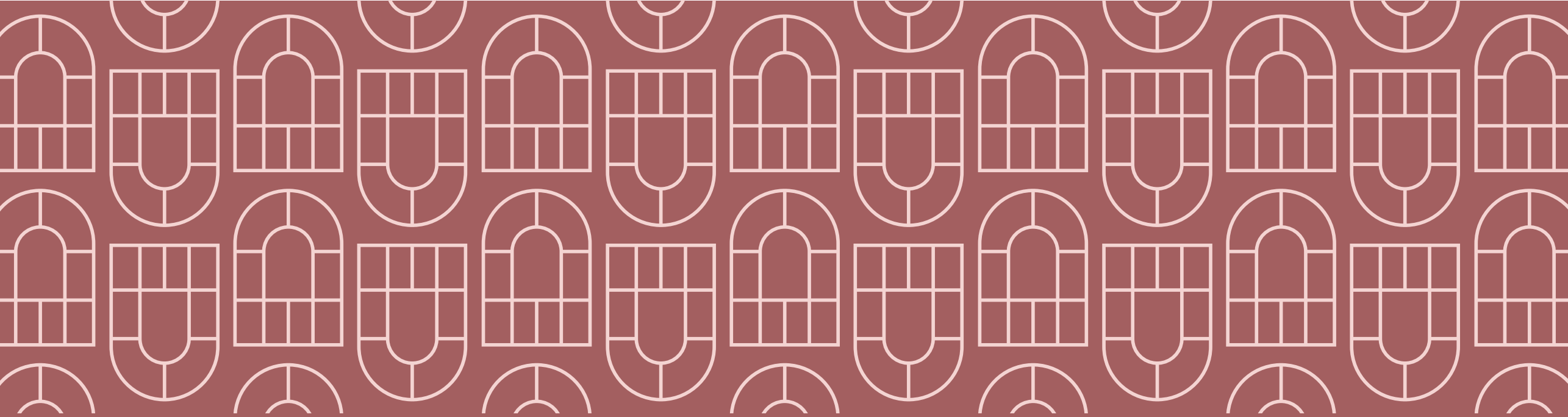
Apartamento: **28**
Área contruida: **106.23 m2**
Área privada: **97.07 m2**



Apartamento: **29**
Área contruida: **132.81 m2**
Área privada: **120.67 m2**



Apartamento: **30**
Área contruida: **88.15 m2**
Área privada: **81.51 m2**



Elige lo que mereces.
Elige CASA
BARLÚ



Soñarlo fue el primer paso...

El siguiente, lo damos contigo.

www.casabarlu.com

+57 310 476 9955

@casa.barlu

Filandia, Quindío